**Итоги деятельности в сфере государственного земельного надзора**

**за 9 месяцев 2020 года**

За 9 месяцев 2020 года проведено **971** мероприятие по проверке соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации на площади более **57** тыс. гектаров. В том числе, **20** плановых, **195** внеплановых проверок, **119** плановых (рейдовых) осмотров, **616** административных обследований, а также **19** совместных проверок с другими контролирующими органами.

При этом выявлено **1061** нарушение требований земельного законодательства на общей площади **26** тыс.гектаров.

Наибольшее количество нарушений –**821** зафиксировано по части 2 статьи 8.7 КоАП РФ — невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, **100 -** по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ - неуплата административного штрафа в срок, **77** - по статье 19.5 КоАП РФ - невыполнение в срок законного предписания, **25** (Брянск**)** - по части 2 статьи 8.8 КоАП РФ - неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, **24** – по статье 8.6 КоАП РФ - уничтожение плодородного слоя почвы.

В том числе установлено **846** фактов зарастания земель сорной и древесно-кустарниковой растительностью на площади более 24,3 тыс. гектаров.

По фактам выявленных нарушений возбуждено **514** дел об административных правонарушениях по различным статьям КоАП РФ.

Выдано **180** предписаний об устранении выявленных нарушений. Из **147** проверок исполнения ранее выданных предписаний только **46** предписаний оказались исполненными.

В результате понуждающих действий надзорного органа хозяйствующими субъектами введено в сельскохозяйственный оборот **3,4** тыс. гектаров земель. Из них в Брянской области – 1,7 тыс. гектаров, в Смоленской – 1,3 тыс. гектаров, в Калужской - 0,41 тыс. гектаров.

За 9 месяцев выявлено **9** фактов порчи земель на площади около **11** гектаров в результате незаконной разработки полезных ископаемых, а также загрязнения отходами животноводства. Расчетная сумма причиненного землям вреда составила более **64,5** млн. рублей.

В суды направлено **4** исковых заявления о возмещении вреда, причиненного в результате нарушения земель, на общую сумму **120,3** млн. рублей. С учётом ранее направленных судами удовлетворено **3** исковых заявления на общую сумму **63** млн. рублей.

В счет возмещения вреда по решению судов в бюджеты Брянского и Суземского районов Брянской области взыскано **162** тысячи рублей.

За отчетный период выявлено **50** несанкционированных свалок отходов производства и потребления. Площадь захламления составила более **9** гектаров. При этом вред, причиненный землям сельскохозяйственного назначения, составил более **13** млн.рублей.

В результате исполнения предписаний надзорного органа ликвидировано **19** несанкционированных свалок на площади **1,6** гектара. Путем проведения рекультивации мест складирования отходов возмещён причинённый почве ущерб в размере **2,5** млн. рублей.

В суды общей юрисдикции на рассмотрение передано **174** материала административных дел.

По результатам рассмотрения административных дел различной подведомственности всего наложено штрафов на сумму свыше **17** млн. рублей.

*Принудительное изъятие земель в судебном порядке*

Управлением последовательно ведется работа по инициированию процедуры изъятия земельных участков у нерадивых пользователей.

В порядке взаимодействия в уполномоченные органы власти регионов направлено **23** материала с целью инициирования изъятия земель из собственности у недобросовестных землепользователей общей площадью **683** гектара. В Калужской области также инициировано расторжение договора аренды неиспользуемого земельного участка площадью **272** гектара.

В отчетном периоде по материалам Управления в судебном порядке изъято **32** земельных участка сельскохозяйственного назначения общей площадью **1075** гектаров.

В том числе в Брянской области изъято **4** земельных участка общей площадью **357** гектаров, в Смоленской -**23** участка общей площадью **688** гектаров, в Калужской - **5** участков площадью **30** гектаров.

Всего по материалам Управления в трех регионах с 2014 года изъято **129** земельных участков общей площадью **3,8** тыс.гектаров. В том числе, в Брянской области - **13** участков общей площадью **523,45** га, в Смоленской - **58** участков общей площадью **1 878,95** га, Калужской – **58** участков общей площадью **1 379,35** га.

Региональными органами власти с публичных торгов реализовано **58** изъятых земельных участков общей площадью **1,92** тыс. гектаров. В том числе, в Брянской области - **2** земельных участка площадью **99,77** гектара, в Смоленской - **17** земельных участков площадью **704,32** гектара, в Калужской – **39** земельных участков площадью **1118,6** гектаров.

Кроме того, четыре участка общей площадью **19,25** гектара не были проданы на торгах посредством публичного предложения и в соответствии с пунктом 14 статьи 6 [Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/)» приобретены в собственность Брянской области.

В сельскохозяйственный оборот новыми собственниками введено только **6** земельных участков в Смоленской области общей площадью **300** гектаров.

*Профилактика правонарушений*

Реализуя программу профилактических мероприятий в сфере государственного земельного надзора, проведена **131** консультация с землепользователями. На сайте Управления размещен **131** материал по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и **172** публикации в региональных средствах массовой информации.

Выдано **247** предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства РФ. Внесено **7** представлений об устранении причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

*Контроль за сохранением и воспроизводством почвенного плодородия*

Продолжена работа по анализу качественного состояния сельхозугодий. С этой целью в ходе контрольно-надзорных мероприятий системно отбираются и исследуются почвенные образцы.

За 9 месяцев 2020 года в ФГБУ «Брянская МВЛ» проведены лабораторные исследования **875** почвенных проб, отобранных в Брянской и Смоленской областях. Из них **550** — на агрохимические и **325** – на химико-токсикологические показатели.

Снижение отдельных показателей почвенного плодородия по сравнению с контрольными пробами установлено в **346** образцах (63%). Данные факты выявлялись преимущественно в местах проведения незаконных земляных работ.

Анализ почвенных проб, отобранных в местах несанкционированного размещения отходов производства и потребления, выявил **200** образца (62%) с превышением допустимых количеств содержания токсичных веществ.

В отчетном периоде также проведены лабораторные исследования **186** почвенных проб, отобранных в Калужской области. В том числе **110** – на агрохимические и **76** – на химико-токсикологические показатели.

Исследование почвенных проб осуществлялось в Тульской испытательной лаборатории ФГБУ «Центральная научно-методическая ветеринарная лаборатория».

Снижение отдельных показателей почвенного плодородия установлено в **49** образцах (45%). Указанные факты были выявлены на нарушенных земельных участках.

Из **76** образцов, проанализированных на химико-токсикологические показатели, в **56** (74%) - выявлено несоответствие гигиеническим нормативам по содержанию токсичных элементов. Данные факты выявлялись в местах несанкционированного размещения отходов производства и потребления.

*Взаимодействие с органами местного самоуправления*

*по осуществлению земельного надзора*

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Брянской области от 08.11.2010 № 94 «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области», законом Смоленской области от 08.07.2015 № 102-З «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Смоленской области», постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 № 517 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области» установлена обязанность органов местного самоуправления по осуществлению муниципального земельного контроля (далее - МЗК).

В регионах полномочия земельного контроля закреплены за органами местного самоуправления муниципальных районов.

*Брянская область*

В текущем году в Управление на согласование поступили планы по муниципальному земельному контролю на 2021 год из 23-х районов Брянской области. Не представлены планы администрациями Выгоничского, Дятьковского, Злынковского и Стародубского районов. Из числа представленных, **6** поступили с нарушением установленного срока (после 1 июня текущего года). Согласованы все **23** поступивших в Управление проекта планов.

По итогам согласования всеми муниципальными образованиями запланировано проверить **160** земельных участков общей площадью **4,47** тыс. гектаров, принадлежащих **136** физическим лицам. В **7** муниципальных районах проверок физических лиц не запланировано. Также муниципальными образованиями запланировано проверить **69** земельных участков общей площадью **3,9** тыс. гектаров, принадлежащих юридическиим лицам и **51** земельный участок общей площадью **2,36** тыс. га, принадлежащий индивидуальным предпринимателям. Кроме того, в **5** муниципальных районах проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не запланировано.

В то же время в планы МЗК Гордеевского, Жуковского, Мглинского и Суражского районов в качестве объектов контроля включались общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, муниципальные унитарные предприятия.

За 9 месяцев 2020 года из **8** районов Брянской области поступило **33** материала проверок муниципального земельного контроля. Из них по **5** материалам Управлением по различным причинам были приняты решения об отказе в возбуждении административных дел. По остальным **28** материалам в отношении виновных лиц были возбуждены **30** административных дел по части 2 статьи 8.7 и по части 2 статьи 8.8 КоАП РФ.

К настоящему времени из возбужденных административных дел рассмотрено **21**. В результате на виновных лиц наложено административных штрафов на общую сумму более **550** тыс. рублей. Остальные административные дела будут рассмотрены в установленном законом порядке.

*Смоленская область*

В Управление на согласование поступили планы МЗК из 19-ти муниципальных районов Смоленской области. Не представлены планы из 6 районов – Гагаринского, Глинковского, Демидовского, Духовщинского, Краснинского, Шумячского. Из числа представленных, 8 планов поступили с нарушением установленного срока (1 июня т.г.) от 1 до 25 дней, что существенно затруднило процедуру согласования. Согласовано 14 планов, кроме планов Кардымовского, Новодугинского, Сафоновского, Хиславичского районов, которые были составлены без учета требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, а также в связи с отсутствием в планах земель сельскохозяйственного назначения.

По итогам согласования, всеми муниципальными образованиями запланировано проверить **116** земельных участков сельскохозяйственного назначения на общей площади **3,4** тыс. гектаров. Причем в 8-ми планах включено от 1-го до 5-ти земельных участков, а в планах Кардымовского, Новодугинского, Сафоновского, Хиславичского районов в качестве объектов контроля включались только общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения.

За 9 месяцев 2020 года из **15** районов в Управление поступило **174** материала проверок муниципального земельного контроля. По ним возбуждено **123** административных дела, **84** из которых рассмотрены. По **51** материалу принято решение об отказе в возбуждении административных дел, так как проверки были проведены с нарушениями установленных норм.

В результате рассмотрения административных дел, на виновных лиц наложено штрафов на общую сумму 1,68 млн. рублей. Остальные административные дела будут рассмотрены в установленном законом порядке.

В текущем году в Управление не поступали материалы МЗК из 10 районов –

Велижского, Глинковского, Демидовского, Ершичского, Починковского, Рославльского, Сычевского, Хиславичского, Холм-Жирковского, Шумячского.

*Калужская область*

В Управление поступили на согласование планы проверок по муниципальному земельному контролю на 2021 год из **17** муниципальных районов Калужской области. Не представлены планы администрациями Боровского, Износковского, Кировского, Куйбышевского, Людиновского, Малоярославецкого, Юхновского районов, а также из Городской Управы города Калуги.

Из числа представленных планов, **12** планов поступили с нарушением установленного срока (до 1 июня т. г.). В согласовании плана проверок МЗК Думиничского района отказано (план поступил после 01.09.2020).

По результатам анализа представленных планов, 16-тью муниципалитетами запланировано проведение проверок **847** земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью **14320,6** га, находящихся в собственности **445** граждан. Так же администрациями Бабынинского, Перемышльского, Тарусского и Ферзиковского районов запланировано проведение 26 проверок в отношении юридических лиц .

В текущем году в Управление поступило **152** материала проверок муниципального земельного контроля на площади 6,7 тыс. гектаров.

По **138** материалам возбуждены дела об административных правонарушениях, по **14** материалам вынесены определения об отказе в возбуждении административного производства.

По результатам рассмотрения материалов проверок муниципального земельного контроля вынесено **83** постановления, наложены штрафы на общую сумму 1 млн. 215 тыс. рублей.