**Итоги деятельности Управления Россельхознадзора по Брянской, Смоленской и Калужской областям в сфере государственного земельного надзора за 2020 год**

*Контрольно-надзорная деятельность*

В 2020 году проведено **1454** мероприятия по проверке соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации на площади более **86** тыс. гектаров. В том числе, **23** плановых, **290** внеплановых проверок, **143** плановых (рейдовых) осмотров, **970** административных обследований, **24** проверки совместно с другими контролирующими органами, а также **4** административных расследований.

При этом выявлено **1525** нарушений требований земельного законодательства на общей площади около **43** тыс.гектаров.

Наибольшее количество нарушений –**1231** зафиксировано по части 2 статьи 8.7 КоАП РФ — невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, **109 -** по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ - неуплата административного штрафа в срок, **97** - по статье 19.5 КоАП РФ - невыполнение в срок законного предписания, **40** - по части 2 статьи 8.8 КоАП РФ - неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, **33** – по статье 8.6 КоАП РФ - уничтожение плодородного слоя почвы.

В том числе установлено **1263** факта зарастания земель сорной и древесно-кустарниковой растительностью на площади более 42,9 тыс. гектаров.

По фактам выявленных нарушений возбуждено **787** дел об административных правонарушениях по различным статьям КоАП РФ.

Выдано **249** предписаний об устранении выявленных нарушений. Из **205** проверенных предписаний только **76** оказались исполненными.

В суды общей юрисдикции на рассмотрение передано **192** материала административных дел.

По результатам рассмотрения административных дел различной подведомственности всего наложено штрафов на сумму свыше **20** млн. рублей.

В результате понуждающих действий надзорного органа хозяйствующими субъектами введено в сельскохозяйственный оборот около **5,69** тыс. гектаров земель. Из них в Брянской области – 2,8 тыс. гектаров, в Смоленской – 2,13 тыс. гектаров, в Калужской - 0,76 тыс. гектаров.

*Возмещение вреда, причиненного землям*

*сельскохозяйственного назначения*

За 2020 год выявлено **14** фактов порчи земель на площади около **25** гектаров в результате незаконной разработки полезных ископаемых, а также загрязнения отходами животноводства. Расчетная сумма причиненного землям вреда составила около **89,6** млн. рублей.

В суды направлено **5** исковых заявлений о возмещении вреда, причиненного в результате нарушения земель, на общую сумму около **121** млн. рублей. С учётом ранее направленных судами удовлетворено **4** исковых заявления на общую сумму **63,2** млн. рублей.

В счет возмещения вреда по решению судов в бюджеты Брянского и Суземского районов Брянской области взыскано **162** тысячи рублей.

Кроме того, в результате понуждающих мер Управления, путем проведения рекультивации нарушенных участков, землепользователями возмещен причиненный почве ущерб в размере 42,3 млн. рублей.

За отчетный период выявлено **59** несанкционированных свалок отходов производства и потребления. Площадь захламления составила более **11** гектаров. При этом вред, причиненный землям сельскохозяйственного назначения, составил более **26** млн. рублей.

В результате исполнения предписаний надзорного органа ликвидировано **30** несанкционированных свалок на площади **2,7** гектара. Путем проведения рекультивации мест складирования отходов возмещён причинённый почве ущерб в размере **4,4** млн. рублей.

*Принудительное изъятие земель в судебном порядке*

Управлением последовательно ведется работа по инициированию процедуры изъятия земельных участков у нерадивых пользователей.

В порядке взаимодействия в уполномоченные органы власти регионов направлено **34** материала с целью инициирования изъятия земель из собственности у недобросовестных землепользователей общей площадью **2,5** тысячигектаров. В Брянской и Калужской областях также инициировано расторжение двух договоров аренды неиспользуемых земельных участков общей площадью **276,5** гектаров.

В отчетном периоде по материалам Управления в судебном порядке изъято **35** земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью **1,24** тысячигектаров.

В том числе в Брянской области изъято **7** земельных участков общей площадью **522** гектара, в Смоленской -**23** участка общей площадью **688** гектаров, в Калужской - **5** участков площадью **30** гектаров.

Всего по материалам Управления в трех регионах с 2014 года изъято **132** земельных участка общей площадью **3,9** тыс.гектаров. В том числе, в Брянской области - **16** участков общей площадью **688** гектаров, в Смоленской - **58** участков общей площадью **1 878,95** гектара, Калужской – **58** участков общей площадью **1 379,35** гектара.

Региональными органами власти с публичных торгов реализовано **58** изъятых земельных участков общей площадью **1,92** тыс. гектаров. В том числе, в Брянской области - **2** земельных участка площадью **99,77** гектара, в Смоленской - **17** земельных участков площадью **704,32** гектара, в Калужской – **39** земельных участков площадью **1118,6** гектара.

Кроме того, четыре участка общей площадью **19,25** гектара не были проданы на торгах посредством публичного предложения и в соответствии с пунктом 14 статьи 6 [Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/)» приобретены в собственность Брянской области.

В сельскохозяйственный оборот новыми собственниками введено только **6** земельных участков в Смоленской области общей площадью **300** гектаров.

*Профилактика правонарушений*

Реализуя программу профилактических мероприятий в сфере государственного земельного надзора, проведена **171** консультация с землепользователями. На сайте Управления размещено **162** материала по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и **246** публикаций в региональных средствах массовой информации.

Выдано **336** предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства РФ. Внесено **11** представлений об устранении причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

*Контроль за сохранением и воспроизводством почвенного плодородия*

Продолжена работа по анализу качественного состояния сельхозугодий. С этой целью в ходе контрольно-надзорных мероприятий системно отбираются и исследуются почвенные образцы.

За 2020 год в ФГБУ «Брянская МВЛ» проведены лабораторные исследования **1030** почвенных проб, отобранных в Брянской и Смоленской областях. Из них **576** — на агрохимические и **454** – на химико-токсикологические показатели.

Снижение отдельных показателей почвенного плодородия по сравнению с контрольными пробами установлено в **346** образцах (63%). Данные факты выявлялись преимущественно в местах проведения незаконных земляных работ.

Анализ почвенных проб, отобранных в местах несанкционированного размещения отходов производства и потребления, выявил **235** образцов (52%) с превышением допустимых количеств содержания токсичных веществ.

В отчетном периоде также проведены лабораторные исследования **279** почвенных проб, отобранных в Калужской области. В том числе **159** – на агрохимические и **120** – на химико-токсикологические показатели.

Исследование почвенных проб осуществлялось в Тульской испытательной лаборатории ФГБУ «Центральная научно-методическая ветеринарная лаборатория».

Снижение отдельных показателей почвенного плодородия установлено в **101** образце (64%). Указанные факты были выявлены на нарушенных земельных участках.

Из **120** образцов, проанализированных на химико-токсикологические показатели, в **77** (64%) - выявлено несоответствие гигиеническим нормативам по содержанию токсичных элементов. Данные факты выявлялись в местах несанкционированного размещения отходов производства и потребления.

*Взаимодействие с Федеральной налоговой службой*

*в части увеличения ставки земельного налога на неиспользуемые земли*

Эффективным экономическим рычагом, побуждающим нерадивых собственников к использованию своих земель по целевому назначению, является увеличение ставки земельного налога.

В рамках информационного взаимодействия между Управлением и Федеральной налоговой службой регионов заключены соглашения, предусматривающие передачу в налоговые органы информации о собственниках, которые не используют свои земли.

Если земельный участок признан уполномоченным органом государственного земельного надзора неиспользуемым для сельскохозяйственного производства, то ставка земельного налога в отношении такого участка увеличивается в 5 раз – с 0,3 % до 1,5 %.

В 2020 году с целью начисления повышенной ставки в налоговые органы регионов направлено **423** материала.

Сумма дополнительно начисленного в отчетном периоде налога в трех регионах составила около **3,5** млн. рублей.

*Взаимодействие с органами местного самоуправления*

*по осуществлению земельного надзора*

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Брянской области от 08.11.2010 № 94 «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области», законом Смоленской области от 08.07.2015 № 102-З «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Смоленской области», постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 № 517 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области» установлена обязанность органов местного самоуправления по осуществлению муниципального земельного контроля (далее - МЗК).

В регионах полномочия земельного контроля закреплены за органами местного самоуправления муниципальных районов.

*Брянская область*

В текущем году в Управление на согласование поступили планы по муниципальному земельному контролю на 2021 год из 23-х районов Брянской области. Не представлены планы администрациями Выгоничского, Дятьковского, Злынковского и Стародубского районов. Из числа представленных, **6** поступили с нарушением установленного срока (после 1 июня текущего года). Согласованы все **23** поступивших в Управление проекта планов.

По итогам согласования всеми муниципальными образованиями запланировано проверить **160** земельных участков общей площадью **4,47** тыс. гектаров, принадлежащих **136** физическим лицам. В **7** муниципальных районах проверок физических лиц не запланировано. Также муниципальными образованиями запланировано проверить **69** земельных участков общей площадью **3,9** тыс. гектаров, принадлежащих юридическиим лицам и **51** земельный участок общей площадью **2,36** тыс. га, принадлежащий индивидуальным предпринимателям. Кроме того, в **5** муниципальных районах проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не запланировано.

В то же время в планы МЗК Гордеевского, Жуковского, Мглинского и Суражского районов в качестве объектов контроля включались общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, муниципальные унитарные предприятия.

За 2020 год из **10** районов Брянской области поступило **57** материалов проверок муниципального земельного контроля. Из них по **12** материалам Управлением по различным причинам были приняты решения об отказе в возбуждении административных дел. По остальным **45** материалам в отношении виновных лиц были возбуждены **49** административных дел по части 2 статьи 8.7 и по части 2 статьи 8.8 КоАП РФ.

К настоящему времени из возбужденных административных дел рассмотрено **40**. В результате на виновных лиц наложено административных штрафов на общую сумму более **691** тыс. рублей. Остальные административные дела будут рассмотрены в установленном законом порядке.

*Смоленская область*

В Управление на согласование поступили планы МЗК из 19-ти муниципальных районов Смоленской области. Не представлены планы из 6 районов – Гагаринского, Глинковского, Демидовского, Духовщинского, Краснинского, Шумячского. Из числа представленных, 8 планов поступили с нарушением установленного срока (1 июня т.г.) от 1 до 25 дней, что существенно затруднило процедуру согласования. Согласовано 15 планов, кроме планов Кардымовского, Новодугинского, Сафоновского, Хиславичского районов, которые были составлены без учета требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, а также в связи с отсутствием в планах земель сельскохозяйственного назначения.

По итогам согласования, всеми муниципальными образованиями запланировано проверить **116** земельных участков сельскохозяйственного назначения на общей площади **3,4** тыс. гектаров. Причем в 8-ми планах включено от 1-го до 5-ти земельных участков, а в планах Кардымовского, Новодугинского, Сафоновского, Хиславичского районов в качестве объектов контроля включались только общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения.

За 2020 год из 20 районов в Управление поступило 25**4** материала проверок муниципального земельного контроля. По ним возбуждено **178** административных дел, **87** из которых рассмотрены. По 76 материалам принято решение об отказе в возбуждении административных дел, так как проверки были проведены с нарушениями установленных норм.

В результате рассмотрения административных дел, на виновных лиц наложено штрафов на общую сумму 1,7 млн. рублей. Остальные административные дела будут рассмотрены в установленном законом порядке.

В текущем году в Управление не поступали материалы МЗК из 4-х районов – Велижского, Ершичского, Сычевского, Хиславичского, Шумячского.

*Калужская область*

В Управление поступили на согласование планы проверок по муниципальному земельному контролю на 2021 год из **18** муниципальных районов Калужской области. Не представлены планы администрациями Износковского, Кировского, Куйбышевского, Людиновского, Малоярославецкого, Юхновского районов, а также из Городской Управы города Калуги.

Из числа представленных планов, **13** планов поступили с нарушением установленного срока (до 1 июня т. г.). В согласовании плана проверок МЗК Думиничского и Боровского районов отказано (план поступил после 01.09.2020).

По результатам анализа представленных планов, 16-тью муниципалитетами запланировано проведение проверок **847** земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью **14320,6** га, находящихся в собственности **445** граждан. Так же администрациями Бабынинского, Перемышльского, Тарусского и Ферзиковского районов запланировано проведение **26** проверок в отношении юридических лиц.

В текущем году в Управление поступило **265** материалов проверок муниципального земельного контроля на площади **10,2** тыс. гектаров.

По **240** материалам возбуждены дела об административных правонарушениях, по **25** материалам вынесены определения об отказе в возбуждении административного производства.

По результатам рассмотрения материалов проверок муниципального земельного контроля вынесено **173** постановления, наложены штрафы на общую сумму **2** млн. **795** тыс. рублей.